Email : sadbmd@gmail.com
sadb.md@punjab.gov.in
ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਹਿਕਾਰੀ
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ

Website: www. agribankpunjab.org
☎ : 0172- 5011708, 2708134, 2727253
The Punjab State Co-operative Agricultural Development Bank Ltd.

ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: S.C.O. No. : 51 - 54, ਬੈਂਕ ਸਕੁਐਰ Bank Square, ਸੈਕਟਰ Sector 17-B, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ Chandigarh- 160017.

ਨੰ:/No.:ਐਸਏਡੀਬੀ/ਵਿਕਾਸ/...4947... ਮਿਤੀ /Dated : 02 FEB 2021

To

All the Managers,
PADBs,
In the State of Punjab.

Subject: Loan Restructuring Scheme-2021 for defaulter borrowers of PADBs.

The scheme to restructure the loans of defaulter loanees of PADBs was considered and approved by the Board of Directors of PSCADB, Chandigarh in their meeting dated 15.01.2021 so as to enable the defaulter borrowers of the Bank to repay their loan in easy instalments thereby helping the farmers/borrowers in distress. By doing so, defaulter borrowers will also get relief from the legal action initiated by the bank like sale action, arrest warrant, cheque bounce case etc. The scheme has been subsequently approved by the Registrar, Cooperative Societies, Punjab vide their letter No. ਰਸਸ/ਰਿਣ-1/ਸੀਏ-3/1014 ਮਿਤੀ 27.01.2021.

The scheme of restructuring of loans of defaulter loanees of PADBs is as under:

- The scheme is voluntary for the defaulter loanees.
- Only those loan accounts which are in default as on 31.12.2020 will be eligible for loan restructuring.
- Legal action for recovery will be initiated as per Act/Rules, if any loanee defaults even after restructuring.
- Under this scheme, interest and penal interest outstanding in the loan account of defaulter loanee will be capitalized and a new loan account will be opened. The amount formed after capitalizing penal interest and interest, will be called restructured loan amount.

- Only outstanding balance amount (outstanding principal, interest, penal interest and incidental charges etc.) of loanee will be restructured and no additional loan will be sanctioned to the loanee against this loan account. Principal loan amount will include all amounts on the principal side of the ledger whether it is loan amount, legal fee, insurance premium or any other charges.
- Tenure of restructured loan/repayment tenure will be as follows:

Restructured amount	Repayment Tenure in years
Upto Rs. 5.00 lac	5 years
more than 5.00 lac and upto 10.00 lac	7 years
more than 10.00 lac	9 years

It is also clarified regarding repayment tenure of the restructured loan that if the remaining tenure of the original loan (before restructuring) is more than the tenure of the loan under the Scheme, then the tenure of the restructured loan will be equal to original remaining tenure of the loan.

- **Interest Rate**

Rate of Interest on restructured loan will be equal to rate of interest applicable on the new loan cases as on date of restructuring of loan.

Points to be considered while restructuring the loan:

1. No new/additional loan will be sanctioned to loanees for restructured cases. Neither PADB will avail fresh/additional refinance from SADB nor SADB will avail additional/fresh refinance from NABARD, against restructured loans.
2. Since no new loan will be sanctioned while restructuring the loan account, hence while restructuring, the loan case to be restructured, need not be pre sanctioned by AGM/R.O.
3. No loan fee will be charged as no new loan is being advanced while restructuring the loan account.
4. While restructuring the loan account, the entire outstanding penal interest will be waived and will not be capitalised for loanees who repay

atleast 20% of the outstanding loan amount before restructuring the loan account. But if any such account turns a defaulter post restructuring, then penal interest shall be applicable as per the restructuring agreement.

5. This scheme will remain in operation till 31.03.2021.
6. Repaying capacity of the loanee will be checked by the Manager while restructuring the loan.
7. While restructuring, additional land may be mortgaged as security if required, however, area already under mortgage will not be reduced.
8. In case of deceased loanees, if any legal heir wishes to restructure the loan account in his name, the same shall be allowed. Thereafter, the responsibility of repaying the restructured loan amount will be of the concerned legal heir.
9. While restructuring, duly filled post dated cheques will be taken as per new EMI schedule.
10. For all restructured laons, Income Recognition and Asset Classification norms issued by NABARD shall be applicable.
11. If share money falls short after restructuring, then additional share will have to be paid as per norms.
12. It is also clarified that those loanees who repay 1/3rd amount of their restructured loan without becoming defaulter, will become eligible for one subsequent loan.

Punjabi Version of the scheme:-

ਪੀਏਡੀਬੀਜ਼ ਦੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ restructure ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 15.01.2021 ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਜੋ ਮਾਲੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਵਿੱਚ ਫਸੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਕਿਸਾਨ/ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਸਾਨ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰ ਸਕਣ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਕਰਜਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਸਾਨ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਜਾ ਭਰ ਸਕਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮਿਲੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖਿਲਾਫ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਆਰੰਭੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਰਵਾਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੇਲ ਐਕਸ਼ਨ, ਗ੍ਰਿਫਤਾਰੀ ਵਾਰੰਟ, ਚੈੱਕ ਬਾਊਂਸ ਕੇਸ ਆਦਿ ਤੋਂ ਵੀ ਭਾਰੀ ਰਾਹਤ ਮਿਲੇਗੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ,

ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਰਸਸ/ਰਿਣ-1/ਸੀਏ-3/1014 ਮਿਤੀ 27.01.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਡਿਫਾਲਟਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ Restructure ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

- ਇਹ ਸਕੀਮ ਡਿਫਾਲਟਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਲਈ ਸਵੈ ਇੱਛਕ ਹੋਵੇਗੀ।
- Restructure ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਿਰਫ ਉਹ ਖਾਤੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਮਿਤੀ 31.12.2020 ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟਰ ਸਨ।
- ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਖਾਤਾ restructure ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦੁਬਾਰਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਖਿਲਾਫ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਡਿਫਾਲਟਰ ਕਰਜਦਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਖੜ੍ਹਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਦੰਡ ਵਿਆਜ capitalise ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਵਾਂ ਕਰਜਾ ਖਾਤਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਖੜ੍ਹਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਦੰਡ ਵਿਆਜ capitalise ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬਣੀ ਰਕਮ ਨੂੰ restructured loan amount ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- Restructuring ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਉਸਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਖੜ੍ਹੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ (ਖੜ੍ਹੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ, ਵਿਆਜ, ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਆਦਿ) ਨੂੰ ਹੀ restructure ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਰਕਮ (additional loan) ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚ ਲੈਜਰ ਵਿੱਚ ਖੜ੍ਹੇ ਮੂਲ ਧੰਨ ਦੀ side ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੇ ਇੰਦਰਾਜ ਜਿਵੇ ਕਿ ਲੀਗਲ ਫੀਸ, ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮਿਅਮ, ਲੀਗਲ ਫੀਸ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- Restructured ਕਰਜੇ ਦੀ ਮਿਆਦ/ repayment tenure ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:

Restructured amount	Repayment Tenure in years
upto Rs. 5.00 lac	5 years
more than 5.00 lac and upto 10.00 lac	7 years
more than 10.00 lac	9 years

Restructured ਕਰਜੇ ਦੀ ਮਿਆਦ/repayment tenure ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਰਜਦਾਰ ਦੇ original (before restructuring) ਕਰਜੇ ਦਾ ਬਕਾਇਆ tenure ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ tenure ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ restructure ਕਰਜੇ ਦੀ tenure original ਬਕਾਇਆ tenure ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗੀ।

- ਵਿਆਜ ਦਰ

Restructured ਕਰਜੇ ਉਪਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਕਰਜਾ restructure ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਕਰਜਾ Restructure ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ:-

1. Restructured cases ਵਿੱਚ ਨਾਂ ਤਾਂ ਕਰਜਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨਵੀਂ/ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ,ਨਾ ਹੀ ਪੀ.ਏ.ਡੀ.ਬੀ./ਐਸ.ਏ.ਡੀ.ਬੀ. ਤੋਂ ਕੋਈ fresh/ ਵਾਧੂ refinance ਲਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਐਸ.ਏ.ਡੀ.ਬੀ. ਨਾਬਾਰਡ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਜਾਂ ਨਵਾਂ refinance ਲਵੇਗਾ।
2. ਕਿਉਂਕਿ ਕਰਜਾ ਖਾਤਾ restructure ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਵੀ ਨਵਾਂ ਕਰਜਾ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਇਸ ਲਈ restructuring ਵਿੱਚ ਏ.ਜੀ.ਐਮ/ ਆਰ.ਓ ਕੋਲੋਂ restructure ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕਰਜਾ ਕੇਸ pre sanction ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
3. ਕਿਉਂਕਿ ਕਰਜਾ ਖਾਤਾ restructure ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਵੀ ਨਵਾਂ ਕਰਜਾ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਇਸ ਲਈ ਕੋਈ ਨਵੀਂ ਲੋਨ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਜਿਹੜੇ ਕਰਜਦਾਰ ਖਾਤਾ restructure ਕਰਵਾਉਣ ਸਮੇਂ ਕਰਜੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਖੜੀ ਬਕਾਇਆ (unpaid) ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 20% ਰਕਮ ਭਰਨਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ restructure ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਖੜ੍ਹਾ ਸਾਰਾ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ capitalise ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਜੇਕਰ restructured ਕਰਜ਼ਾ ਅਜਿਹਾ ਖਾਤਾ ਦੁਬਾਰਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਰਜਦਾਰ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ।
5. ਇਹ ਸਕੀਮ 31.03.2021 ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ।

6. ਮੈਨੇਜਰ ਕਰਜਾ restructure ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜਦਾਰ ਦੀ repaying capacity ਚੈਕ ਕਰਨਗੇ।

7. ਕਰਜਾ ਖਾਤਾ restructure ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕਰਜਦਾਰ ਦੀ ਬਤੌਰ security ਆੜ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਜਮੀਨ ਘਟਾਈ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ additional security ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

8. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਰਜਾ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ ਕਰਜਦਾਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਰਜਦਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਅਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰਜਾ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕਰਜਾ restructure ਕਰਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।ਕਰਜਾ restructure ਕਰਾਉਣ ਉਪਰੰਤ restructured ਕਰਜਾ ਭਰਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਵਾਰਸ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

9. ਕਰਜਾ restructure ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਵੀਂ EMI/ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ duly filled post dated cheques ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

10. Restructure ਕਰਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ NABARD ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ Income Recognition and Asset Classification Norms ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

11. Restructure ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ share money ਘਟਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

12. ਜਿਹੜੇ ਕਰਜਦਾਰ ਕਰਜਾ restructure ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੀ restructured ਰਕਮ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਡਿਫਾਲਟਰ ਹੋਏ 1/3 ਕਰਜਾ ਉਤਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਇੱਕ subsequent ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਜਾਣਗੇ।

These instructions will be applicable on the traditional loan portfolio of the bank viz. Agriculture, allied and non-farming sector.

The model proforma of application for restructuring of the loan account, restructuring loan agreement, declaration form and mortgage deed are also enclosed herewith.

Encl. As above

Dy. General Manager (P&D)
For Managing Director.

Endst. No.SADB/Dev./4948

Dated 02 FEB 2021

Copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Auditor, Coop. Societies, Punjab.
2. AGMs and RO's in the State of Punjab.
3. All Branch Incharges, SADB, Chandigarh.
4. Dy. General Manager (A/Cs), SADB, Chandigarh.
5. System Analyst, Computer Cell, SADB, Chandigarh for making necessary arrangements in CCBS and guide PADBs accordingly. Also for uploading the scheme on the Bank's website.
6. Asstt. General Manager (DLA), SADB, Chandigarh for advising PADBs in loan documentation of the scheme.
7. PS to Hon'ble Cooperation and Jails Minister, Punjab.
8. PS to Financial Commissioner, Cooperation, Punjab.
9. PA to RCS, Punjab.
10. PA to Chairman, SADB, Chandigarh.
11. PA to MD, SADB, Chandigarh.
12. PA to Addl. Managing Director (A & G), SADB, Chandigarh.

02/02/2021

Dy. General Manager (P&D)
For Managing Director.

ਪੱਕਾ ਪੇਪਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੈਨੇਜਰ,

ਦੀ ______________ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:,

______________ ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੌਜੂਦਾ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕਰਜ਼ੇ (ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ ____________) ਨੂੰ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ______ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ _______ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ_________ ਤਹਿਸੀਲ ______ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ______ ਨੇ ਮਿਤੀ ______________ ਨੂੰ ________________ ਲਈ ____________ ਰੁਪਏ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਹੁਣ ਮਿਤੀ_____ ਤੱਕ ______________ ਰੁਪਏ ਮੂਲ ______________________ ਰੁਪਏ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ _________ ਰੁਪਏ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਕੁੱਲ ______________ ਰੁਪਏ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੁਝ ਔਕੜਾਂ ਕਾਰਨ ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਿਆ ਅਤੇ ਕਰਜਾ ਖਾਤਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਹੋ ਗਿਆ।ਹੁਣ ਮੈਂ ਇਸ ਕਰਜੇ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ ਤਾਂ ਕਿ ਮੈਂ ਇਸ ਨੂੰ ਅਸਾਨ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭਰ ਸਕਾਂ।

ਮੈਂ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਰੀਸਟਰੁਕਚੱਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ ___ ਮਿਤੀ _________ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਸਮਝ ਲਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਮੈਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ।

ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਮੇਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਾ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ,

ਆਪ ਦਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸਪਾਤਰ,

______________ ਸਿੰਘ

ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ _________

ਦਾਖਲਾ ਨੰ _________

ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ _______

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ
ਕਰਜ਼ਾ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ

ਪੱਕਾ ਪੇਪਰ

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ ____________ ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ____________ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ____________ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ____________, ਤਹਿਸੀਲ ____________, ਜ਼ਿਲਾ ____________(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ) ਜੋ ਕਿ ਦੀ ____________ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ____________ ਦੇ ਦਾਖ਼ਲਾ ਨੰ: ____________ ਰਾਹੀਂ ਮੈਂਬਰ ਹੈ, ਅਤੇ ਦੀ ____________ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ____________ (ਦੂਜੀ ਧਿਰ) ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸ੍ਰੀ ____________ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ____________ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ____________, ਤਹਿਸੀਲ ____________, ਜ਼ਿਲਾ ____________ ਨੇ ਮਿਤੀ ________ ਨੂੰ ____________ ਲਈ ____________ ਰੁਪਏ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਹੁਣ ____________ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ____________ ਰੁਪਏ ਮੂਲ ____________, ਰੁਪਏ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ____________ ਰੁਪਏ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆਂ ਸਮੇਤ ਕੁੱਲ ____________ ਰੁਪਏ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੁਝ ਘਰੇਲੂ ਔਕੜਾਂ ਕਾਰਣ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦਾ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਉਹ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ ____________ ਨੂੰ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ ____________ ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ____________ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ____________ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ____________, ਤਹਿਸੀਲ ____________, ਜ਼ਿਲਾ ____________ ਅਤੇ ਦੀ ____________ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ____________ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ____________ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ______% ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ (______ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ______ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮੋੜਨਯੋਗ) ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜਾ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਸਕੀਮ-2021 ਪੱਤਰ ਨੰ ____ ਮਿਤੀ ____ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਸਮਝ ਲਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ । ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਾਲੀਆਂ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ। ਮਿਤੀ ____________ ਸਾਲ ____________। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਕਰਜਾ ਰਕਮ ਮੋੜਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੈ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ:
(ਨੋਟ: ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਸਹੀ (✓) ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ।)

1. ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਲਈ ਜੋ ਜਮੀਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਉਹੀ ਜਮੀਨ ਬਤੌਰ ਸਕਿਊਰਟੀ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤਕ ਕਿ ਮੈਂ ਇਹ ਰੀਸਟ੍ਰਕਚਰਡ ਕਰਜਾ (ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼) ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਭਰ ਦਿੰਦਾ।
2. ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਲਈ ਜੋ ਜਮੀਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਉਹ ਜਮੀਨ ਬਤੌਰ ਸਕਿਊਰਟੀ ਕਾਫੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਹੁਣ ਮੈਂ ਰੀਸਟ੍ਰਕਚਰਡ ਕਰਜੇ ਲਈ ਵਾਧੂ ਜਮੀਨ ....(ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ- .... ਖਸਰਾ ਨੰ. ...., ... ਏਕੜ, ... ਕਨਾਲ, ... ਮਰਲਾ) ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ।
3. ਮੈਂ ਇਸ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜੇ ਦੀ 20% ਰਕਮ ਯੱਕਮੁਸ਼ਤ ਭਰ ਕੇ ਇਸ ਬੈਂਕ ਦੀ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਮਾਫੀ ਸਕੀਮ ਦਾ ਲਾਭ ਵੀ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ।
4. ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਅਜਾਦ ਮਰਜੀ ਨਾਲ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ।
5. ਜੇਕਰ ਮੈਂ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰਡ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟਰ ਹੁੰਦਾ ਹਾਂ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਸਭਾਵਾਂ ਐਕਟ 1961, The Punjab Co-operative Agricultural Development Banks Act-1957 & Rules 1959 ਅਤੇ ਨੈਗੋਸ਼ਿਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਐਕਟ 138 ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਕੇ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਮੈ ਮੂਲ ਰਕਮ ਤੇ 2.00 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਲਾਨਾ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਦਾ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ)

ਫੀਲਡ ਅਫਸਰ ਮੈਨੇਜਰ
ਦੀ ____________ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਹਿਕਾਰੀ
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ____________
(ਦੂਜੀ ਧਿਰ)

ਗਵਾਹ: 1. ਹਸਤਾਖ਼ਰ ਜਾਂ ਅੰਗੂਠਾ
____
ਸ੍ਰੀ ____________
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ____________
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ____________

ਗਵਾਹ: 1. ਹਸਤਾਖ਼ਰ ਜਾਂ ਅੰਗੂਠਾ
____
ਸ੍ਰੀ ____________
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ____________
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ____________

ਪੱਕਾ ਪੇਪਰ

ਪੰਜਾਬ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਕਰੈਡਿਟ ਅਪਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਮਿਸਲੀਨੀਅਸ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ (ਬੈਂਕਸ) ਐਕਟ 1978 ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਅਧੀਨ ਘੋਸ਼ਨਾ

ਮੈਂ .... ਉਮਰ...........ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ......... ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ .... ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ....... ਤਹਿਸੀਲ........ ਜਿਲ੍ਹਾ........ ਦਾ ਰਹਿਣ ਵਾਲਾ ਹਾਂ ਅਤੇ .... ਪਾਸੋਂ ਮੁਬਲਿਗ ....ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ...........ਲੱਖ ਰੁਪਏ........ ਦੇ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਲੋਨ ਦਾ ਇੱਛਕ ਹੁੰਦਾ ਹੋਇਆ ਪੰਜਾਬ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਕਰੈਡਿਟ ਅਪਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਮਿਸਲੀਨੀਅਸ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ (ਬੈਂਕਸ) ਐਕਟ 1978 ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਐਲਾਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ .... ਪੁੱਤਰ .... ਪੁੱਤਰ .... ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ...... ਤਹਿਸੀਲ........ ਜਿਲ੍ਹਾ........ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹਾਂ/ ਭੂਮੀ ਦੇ ਮੁਜਾਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹੱਕ ਰੱਖਦਾ ਹਾਂ ਜਿਸ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਹੇਠਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ ਇਸ ਐਲਾਨ ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ, ਹੋਰ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਭਾਰ ਪਾਉਂਦਾ ਹਾਂ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਇਹ ਬੈਂਕ ਦੇਵੇਗਾ/ ਨੇ ਦਿਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਗੀਆਂ ਲਈ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਣ, ਜਿਹੜੀਆਂ ਬੈਂਕ ਮੈਨੂੰ ਦੇਵੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ, ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਤਹਿਸੀਲ	ਜਿਲ੍ਹਾ

ਸਾਬਕਾ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ........ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ........ ਰਕਬਾ.........ਕਨਾਲ....... ਮਰਲੇ.......... ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ..........

ਤਹਿਸੀਲ..........ਜਿਲ੍ਹਾ............. ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਸਾਲ......... ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ..........ਅਨੁਸਾਰ ਬਰੂਏ ਰਪਟ ਨੰਬਰ.........

ਮਿਤੀ......... ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲੇ.......... ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਬਾਹੱਕ ਦੀ .... ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:,

...................ਪਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਹਨ।

ਨਵੀਂ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ........ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ........ ਰਕਬਾ.........ਕਨਾਲ....... ਮਰਲੇ.......... ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ.......... ਤਹਿਸੀਲ...........ਜਿਲ੍ਹਾ.............. ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਸਾਲ.......... ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ...........ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਹਵਾਲਾ ਫਕ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ...........ਮਿਤੀ.......... ਪ੍ਰਵਾਨ ਸ਼ੁਦਾ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਬਕਾ ਕਰਜਾ ਰਕਮ...... ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵਾਧਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਬਦਲੇ ....ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ । ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਾਲੀਆਂ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਭਾਰ ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ

ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਮੁੱਲ(ਰੁਪਏ)	ਅਨੁਮਾਨਤ ਮੁੱਲ(ਰੁਪਏ)	ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਕਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ

ਮੈਂ ਇਹ ਘੋਸ਼ਨਾ ਮਿਤੀ ....ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿੱਚ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ।

1 ਗਵਾਹ

2 ਗਵਾਹ

ਬਿਆਨਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ................. ਬਤੌਰ ਮੈਨੇਜਰ ਉਕਤ ਘੋਸ਼ਨਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹਾਂ । ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਮੁਬਲਿਗ ...... ਰੁਪਏ ਵਾਸਤੇ .... ਦੇ ਕਰਜੇ ਦੇ ਮੰਤਵ ਵਿਰੁੱਧ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਫੀਲਡ ਅਫਸਰ............

ਮੈਨੇਜਰ..............

ਵਸੀਕਾ ਵਾਧਾ ਆੜ ਰਹਿਣਨਾਮਾ

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ .... ਮਹੀਨਾ .... ਸੰਨ ਦੋ ਹਜਾਰ ....ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ .... ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ .... ਉਮਰ .... ਸਾਲ , ਪੇਸ਼ਾ......... ਪਿੰਡ .... ਡਾਕਖਾਨਾ ....ਥਾਣਾ .... ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ....ਜ਼ੋ ਕਿ ....ਦੇ ਦਾਖਲਾ ਨੰਬਰ .... ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਰਹਿਣਨਾਮੇ ਵਿੱਚ 'ਰਹਿਣਕਾਰ ' ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ 'ਰਹਿਣਕਾਰ ' ਦਾ ਇੱਥੇ ਭਾਵ, ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਰਹਿਣਨਾਮੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਧਾਰਾ ਦੇ ਉਲਟ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਤਾਮੀਲਕਾਰ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਵਿਧਾਨਕ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਦਾ ਤੋਂ ਵੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ੋ ਇਸ ਰਹਿਣਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਪਾਰਟੀ ਹੈ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅਤੇ .... ਦੀ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ... ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ (ਰਹਿਣਨਾਮੇ) ਵਿੱਚ "ਰਹਿਣਦਾਰ" ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਦੂਜੀ ਪਾਰਟੀ) ਹੋਇਆ ਹੈ।

"ਰਹਿਣਕਾਰ" ਸ੍ਰੀ .... ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ .... ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ...., ਤਹਿਸੀਲ ...., ਜ਼ਿਲਾ .... ਨੇ ਮਿਤੀ .... ਨੂੰ .... ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ .... ਰੁਪਏ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਹੁਣ .... ਮਿਤੀ ਤੱਕ .... ਰੁਪਏ ਮੂਲ ਅਤੇ .... ਰੁਪਏ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ .... ਸਮੇਤ ਕੁੱਲ .... ਰੁਪਏ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।ਕੁਝ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦਾ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਡਿਫਾਲਟਰ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਉਹ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਰੀਸਟ੍ਰਕਚੱਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ।ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ .... ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ .... ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ .... ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ...., ਤਹਿਸੀਲ ...., ਜ਼ਿਲਾ .... ਅਤੇ .... ਦੀ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ...ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ .... ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ .... % ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ (......... ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ .... ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮੋੜਨਯੋਗ) ਰੀਸਟ੍ਰਕਚੱਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਰੀਸਟ੍ਰਕਚੱਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ .... ਮਿਤੀ .... ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਸਮਝ ਲਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਮਾਨਤ ਤੇ ਕਰਜਾ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

1.ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਾਧਾ ਰਹਿਣਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਮਾਲੀਅਤੀ .... ਰੁਪਏ .... ਰਹਿਣਕਾਰ ....(ਨਾਮ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਪਤਾ) ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਜਮੀਨ ....(ਰਕਬਾ) ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਰਹਿਣ ਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਨੰਬਰ...... ਮਿਤੀ .... ਮੁਬਲਿਗ .... ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਾਹੱਕ .... ਦੀ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ...ਪਾਸ ਰਹਿਣ ਹੈ।

ਸੋ ਰਹਿਣਕਾਰ ਆਪਣੀ ਅਜਾਦ ਮਰਜੀ ਨਾਲ .... ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਦੇ ਅੱਧੇ .... ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਬਤੌਰ ਵਾਧਾ ਲਿਖ ਕੇ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਕਤ ਵਸੀਕਾ ਰਹਿਣ ਨਾਮਾ ਅਤੇ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਸਕੀਮ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਿਨਾ ਕਬਜਾ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਰਹਿਣਕਾਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਰਕਮ ਦਾ ਮੂਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਹਰ ....(ਮਹੀਨਾਵਾਰ/ਦੁਮਾਹੀ/ਤਿਮਾਹੀ/ਛਮਾਹੀ/ਸਲਾਨਾ) ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਰਸੀਦ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗਾ। ਕਰਜਾ ਲਈ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਕਰ ਜਮੀਨ ਫਕ ਕਰਵਾਵੇਗਾ। ਸੋ ਉਸ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਮਜੀਦ ਰਹਿਣਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਲਿਖ ਕੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ।

2.ਰਹਿਣਦਾਰ ਵੱਲੋਂ .... ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ .... ਰੁਪਏ ਲਿਆ ਕਰਜਾ ਜੋ ਕਿ ਹੁਣ .... ਮਿਤੀ ਤੱਕ .... ਰੁਪਏ ਮੂਲ ....ਰੁਪਏ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ....ਰੁਪਏ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ .... ਰੁਪਏ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਅੱਧੇ ...... ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ........ਰਹਿਣਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਸਮੇਂ ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ........ ਮਿਤੀ .... ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਨਤ ਵੱਜੋਂ .... ਕਨਾਲ......ਮਰਲੇ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਜਮਾਨਤ ਵੱਜੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਰਹਿਣ ਇਹ ਜਮੀਨ ਹੁਣ ਕਰਜਾ ਜ਼ੋ ਕਿ ਰੀਸਟ੍ਰੱਕਚਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ .... ਰੁਪਏ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਅੱਧੇ ...... ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਕਿਉਰਟੀ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਇਸ ਲਈ ਰਹਿਣਕਾਰ ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆਪਣੀ .... ਕਨਾਲ,...... ਮਰਲੇ(ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ...........) ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਬਿਨਾਂ ਕਬਜਾ ਵਾਧੂ ਰਹਿਣ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।